

## Presseinformation

### **Führt Corona zur Bereinigung von Projektentwicklern von Logistikimmobilien und zu Stellenabbau? Realogis-RLI Unternehmensgruppe zu Corona-Auswirkungen am Immobilienmarkt für Industrie- und Lager- und Logistikflächen**

München, 8. April 2020 – Während in den Immobiliensegmenten Büro und Einzelhandel verstärkt mit Mietausfällen aufgrund der weltweiten Pandemie Corona gerechnet wird, geht die in Deutschland führende Realogis-RLI Unternehmensgruppe von geringeren Auswirkungen für Industrie- und Lager- und Logistikflächen aus.

„Aktuell gibt es eine immense Bandbreite an Entwicklern im Logistikimmobiliensegment. Jedoch wird die Corona Pandemie zu einer Bereinigung und einer Qualitätssteigerung führen“, kommentiert **Umut Ertan, Gründer und Gesellschafter der Realogis-RLI Unternehmensgruppe**.

„Große ausländische Kapitalquellen suchen bereits heute den Schulterchluss mit lokalen Größen, die nie so recht aus ihrer Region herauswachsen konnten. Einige Entwickler, welche nicht ausreichend Equity vorgehalten haben, suchen aktuell strategische Partner zur gemeinsamen Entwicklung“, so Umut Ertan. „Gleichzeitig werden altbekannte Player versuchen, in den Markt zurückzukehren.“

„Marktteilnehmer mit großen Vertriebseinheiten werden Personal abbauen, aber mit verschlankter Struktur weiterarbeiten können. Kurzum, es kommt zu einer Personalverschiebung und einem Personalabbau, der allerdings verglichen mit anderen Gewerbeimmobilien Assetklassen im Logistiksektor am geringsten sein wird“, skizziert Umut Ertan.

#### **Über Umut Ertan**

Umut Ertan ist Gründer und Gesellschafter der Realogis-RLI Unternehmensgruppe und verfügt über 25 Jahre Erfahrung im Industrie- und Logistikimmobilien Segment. In dieser Zeit hat er zwei Unternehmen zur marktführenden Position im Logistikimmobilienmarkt geführt. 2005 gründete er Realogis, heute mit mehr als 70 Experten an den sechs führenden Top-Logistikstandorten und zwei übergeordneten Deutschland-Divisionen die Nr. 1 im Beratungsgeschäft für Industrie- und Logistikimmobilien in Deutschland. 2014 gründete er den Investment- und Asset Manager RLI Investors, welcher aktuell über 1 Milliarde Assets under Management verwaltet und als Nr. 2 unter den deutschen Logistikinvestoren gilt (Quelle: bulwiengesa Studie 2019). Seit 2018 setzt er sich darüber hinaus mit eigenem Kapital intensiv für die Reduktion des CO2 Ausstoßes als Impact Investor ein und gründete mit dem Schweizer Kapital Global Impact Fund den ersten reinen Impact Investor im deutschsprachigen Raum. Er steuert seine Aktivitäten als Family Office mit der von ihm gegründeten Schweizer Kapital Gruppe.

**Über die Realogis-RLI Unternehmensgruppe**

Realogis-RLI ist mit einem Gesamtmarktanteil von über 10% die führende Unternehmensgruppe in Deutschland für die Vermietung sowie das Asset Management von Industrie-, Lager- und Logistikimmobilien. Die hoch profitable, organisch gewachsene und schuldenfreie Gesamtgruppe beschäftigt bundesweit an sechs Standorten über 85 Spezialistinnen und Spezialisten in den Bereichen Vermietung, Verkauf, Corporate Solutions, Beratung und Konzeption und Asset Management von Fonds im Lager- und Logistikimmobilienbereich. Im vergangenen Wirtschaftsjahr wurden über 700.000 m<sup>2</sup> Lager- und Logistikflächen vermietet. Aktuell wird ein Vermögen von über 1 Milliarde an Lager- und Logistikimmobilien verwaltet. Weitere Informationen unter: [www.realogis.de](http://www.realogis.de), <https://www.rli-investors.com>.

**Interview-Anfragen:**

Silke Westermann, Senior PR Beraterin  
SH/Communication – Agentur für Public Relations  
Fritz-Vomfelde-Straße 34, D-40547 Düsseldorf  
Tel: +49/211/53883-440, Fax: +49/211/53883-112  
E-Mail: [s.westermann@shcommunication.de](mailto:s.westermann@shcommunication.de)

**Unternehmenskontakt Realogis:**

Realogis Holding GmbH  
Silja Schuppler  
Marketing  
Rundfunkplatz 4, 80335 München  
Tel: +49/89/51 55 69 17  
E-Mail: [s.schuppler@realogis.de](mailto:s.schuppler@realogis.de)  
[www.realogis.de](http://www.realogis.de)

**Unternehmenskontakt RLI Investors**

Anita Lang  
Marketing  
Blumenstraße 17, 80331 München  
Tel: +49/89/54 49 19 8-11  
E-Mail: [a.lang@rli-investors.com](mailto:a.lang@rli-investors.com)  
[www.rli-investors.com](http://www.rli-investors.com)