

Presseinformation

Institutionelle Investoren: Massive Kapitalumschichtung zugunsten der Logistikimmobilie erwartet – Realogis-RLI Unternehmensgruppe zu Corona-Auswirkungen am Immobilienmarkt für Industrie- und Lager- und Logistikflächen

München, 7. April 2020 – In den USA sind seit Jahrzehnten mit steigender Tendenz 30 % des institutionellen Kapitals im sogenannten „Industrial Sektor“ investiert. Der überwiegende Teil davon entfällt auf die Logistik. In Deutschland, so die Realogis-RLI Unternehmensgruppe, liegt der Anteil des in Logistikimmobilien allokierten Kapitals aktuell bei knapp 15 %, kommend von 7 % vor über 10 Jahren.

„In den nächsten zehn Jahren werden wir im hochwertigen Logistiksektor in Deutschland Quoten um die 30 bis 50 % bei institutionellen Investoren sehen“, ist **Umut Ertan, Gründer und Gesellschafter der Realogis-RLI Unternehmensgruppe** überzeugt. „Im gesamten Immobiliensektor sind Wohnen und Logistik die krisensichersten Assetklassen. Wenn man nur das gewerbliche Immobiliensegment betrachtet, stellt Logistik die krisensicherste Assetklasse dar.“

Die Realogis-RLI Unternehmensgruppe ist im ständigen Austausch mit nahezu 100 institutionellen, indirekten Investoren, Family Offices, Staatsfonds und direkten Investoren, die durchgehend bestätigen, dass sie ihren Logistikanteil erhöhen werden. „Viele denken darüber nach, ihre Investitionen in den Sektoren Büroflächen inklusive Business Center, großflächige Fachmarktflächen, Shopping Center und Hotel zu verringern oder komplett auszusteigen“, so Umut Ertan. „Logistik wird einen nie dagewesenen Run in den nächsten 12 und 18 Monaten in Bezug auf Kapitalumschichtung erfahren.“

Über Umut Ertan

Umut Ertan ist Gründer und Gesellschafter der Realogis-RLI Unternehmensgruppe und verfügt über 25 Jahre Erfahrung im Industrie- und Logistikimmobilien Segment. In dieser Zeit hat er zwei Unternehmen zur marktführenden Position im Logistikimmobilienmarkt geführt. 2005 gründete er Realogis, heute mit mehr als 70 Experten an den sechs führenden Top-Logistikstandorten und zwei übergeordneten Deutschland-Divisionen die Nr. 1 im Beratungsgeschäft für Industrie- und Logistikimmobilien in Deutschland. 2014 gründete er den Investment- und Asset Manager RLI Investors, welcher aktuell über 1 Milliarde Assets under Management verwaltet und als Nr. 2 unter den deutschen Logistikinvestoren gilt (Quelle: bulwiengesa Studie 2019). Seit 2018 setzt er sich darüber hinaus mit eigenem Kapital intensiv für die Reduktion des CO2 Ausstoßes als Impact Investor ein und gründete mit dem Schweizer Kapital Global Impact Fund den ersten reinen Impact Investor im deutschsprachigen Raum. Er steuert seine Aktivitäten als Family Office mit der von ihm gegründeten Schweizer Kapital Gruppe.

Über die Realogis-RLI Unternehmensgruppe

Realogis-RLI ist mit einem Gesamtmarktanteil von über 10% die führende Unternehmensgruppe in Deutschland für die Vermietung sowie das Asset Management von Industrie-, Lager- und Logistikimmobilien. Die hoch profitable, organisch gewachsene und schuldenfreie Gesamtgruppe

beschäftigt bundesweit an sechs Standorten über 85 Spezialistinnen und Spezialisten in den Bereichen Vermietung, Verkauf, Corporate Solutions, Beratung und Konzeption und Asset Management von Fonds im Lager- und Logistikimmobilienbereich. Im vergangenen Wirtschaftsjahr wurden über 700.000 m² Lager- und Logistikflächen vermietet. Aktuell wird ein Vermögen von über 1 Milliarde an Lager- und Logistikimmobilien verwaltet. Weitere Informationen unter: www.realogis.de, <https://www.rli-investors.com>.

Interview-Anfragen:

Silke Westermann, Senior PR Beraterin
SH/Communication – Agentur für Public Relations
Fritz-Vomfelde-Straße 34, D-40547 Düsseldorf
Tel: +49/211/53883-440, Fax: +49/211/53883-112
E-Mail: s.westermann@shcommunication.de

Unternehmenskontakt Realogis:

Realogis Holding GmbH
Silja Schuppler
Marketing
Rundfunkplatz 4, 80335 München
Tel: +49/89/51 55 69 17
E-Mail: s.schuppler@realogis.de
www.realogis.de

Unternehmenskontakt RLI Investors

Anita Lang
Marketing
Blumenstraße 17, 80331 München
Tel: +49/89/54 49 19 8-11
E-Mail: a.lang@rli-investors.com
www.rli-investors.com