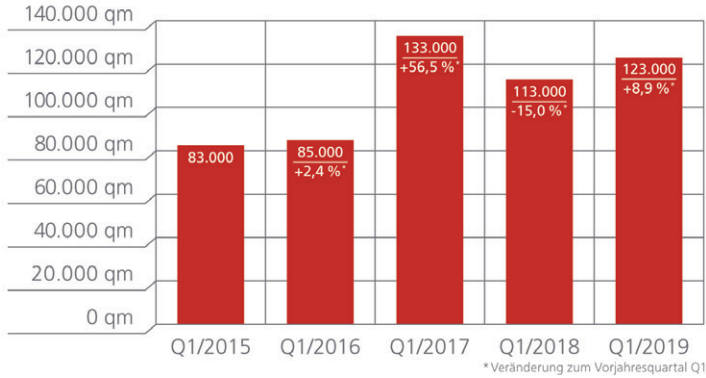
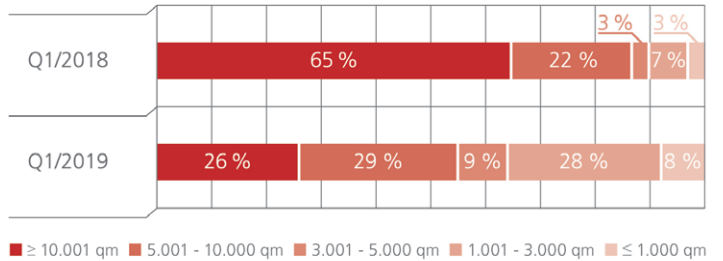


Kennzahlen für die Vermietung von Logistikimmobilien- und Industrieflächen im Großraum Berlin* für das 1. Quartal 2019

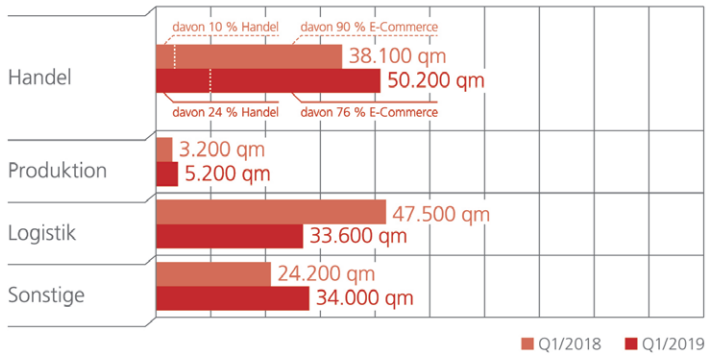
>> Flächenumsatz Industrie- und Logistikimmobilien Großraum Berlin



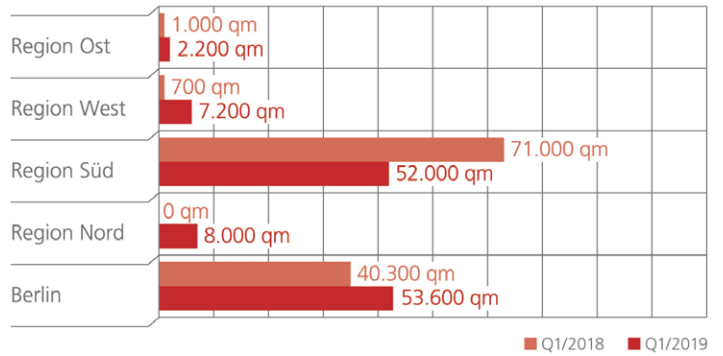
>> Abschlüsse nach Größenklassen Industrie- und Logistikimmobilien Großraum Berlin Q1/2018 vs. Q1/2019



>> Flächenumsatz Industrie- und Logistikimmobilien Großraum Berlin nach Branchen Q1/2018 vs. Q1/2019



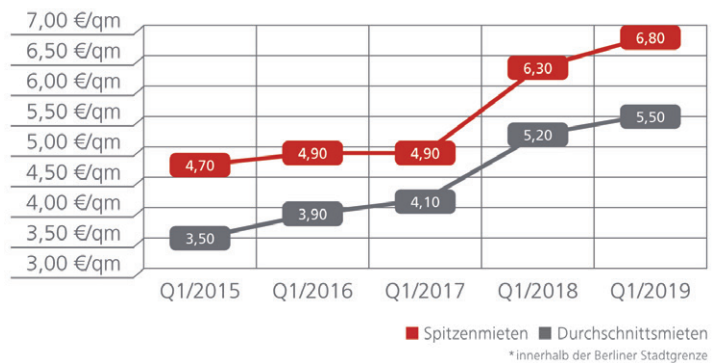
>> Flächenumsatz Industrie- und Logistikimmobilien Großraum Berlin nach Regionen Q1/2018 vs. Q1/2019



Wesentliche Umsatzbringer im Q1 2019

1. E-Commerce-Unternehmen Schönefeld, ca. 31.000 qm	3. Hermes Berlin ca. 7.800 qm
2. Kaluza & Schmid Mühlenbecker Land ca. 8.000 qm	4. Nagel Group Wustermark ca. 7.000 qm

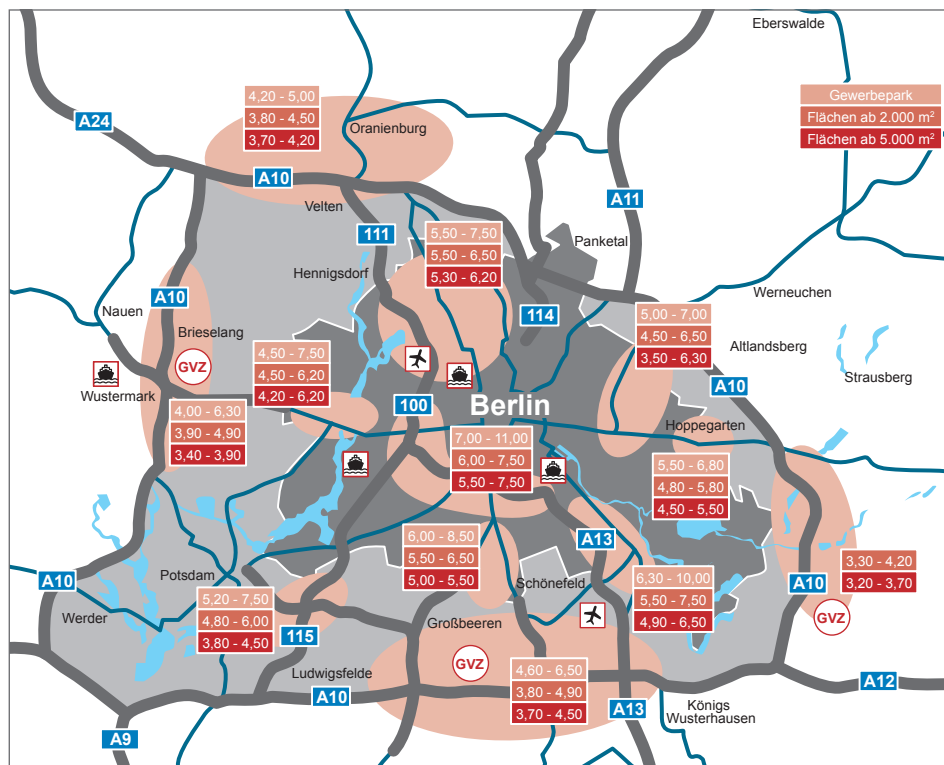
>> Spitzen- und Durchschnittsmieten für Industrie- und Logistikimmobilien Großraum Berlin*



Prognose 2019

Wir erwarten ein stabiles erstes Halbjahr 2019 und gehen davon aus, dass der Logistik- und Industrieimmobilienmarkt im Gesamtjahr 2019 einen Flächenumsatz von 400.000 qm erzielen kann. Laut unserer Markteinschätzung wird die Anzahl der Großabschlüsse von Objekten im Flächensegment ab 15.000 qm im Vergleich zum Vorjahr zurückgehen. Dieser Rückgang wird durch eine weiterhin hohe Nachfrage in der Größenordnung zwischen 1.000 bis 3.000 qm und 5.000 bis 7.000 qm gut kompensiert.

Logistikimmobilienmarkt Berlin: Mietpreisspannen 2019 (EUR/qm)



* Marktgebiet Großraum Berlin

Berlin zählt zu einem wachsenden Logistikstandort und ist DER Start-Up-Standort Europas. Als Teilmarkt definiert Realogis die relevanten verfügbaren Lager-, Logistik-, Industrie- und Produktionsflächen im Umland wie folgt: im Norden bis Neuruppin, Oranienburg, Eberswalde; im Osten: Straußberg, Fürstenwalde; im Süden: Ludwigsfelde/Großbeeren, Zossen, Königs Wusterhausen; im Westen: Brieselang, Wustermark, Werder. Geographisch gehört der Großraum Berlin zu einem wichtigen Verkehrsknotenpunkt für die Ost-West-Verbindung sowie für Nord-Süd-Autobahnen und beinhaltet neun Autobahnen (A100 (Stadtautobahn), A9, A10, A11, A12, A13, A24, B96(a), B101), Binnenhäfen und Flughäfen.

REALOGIS – Pioneers in Logistics since 2005: Unsere Dienstleistungen

- Ausarbeitung eines detaillierten, individuellen Anforderungsprofils
- Zielgenaue Angebote
- Erarbeitung möglicher Alternativen (Leasing, Ankauf)
- Integrierte Realogis-Logistikberatung zur Definition des optimalen Standorts und der Umsetzung der innerbetrieblichen Abläufe in einer Bestandsimmobilie
- Fundierte, realistische Bewertung Ihrer Immobilie / Ihres Grundstückes
- Individuelles Vermarktungskonzept
- Beratung zur Immobilienoptimierung
- Strategieberatung zur Minimierung von Leerstands- und Ausfallsrisiken
- Umfangreiches regionales, nationales und internationales Kontaktnetzwerk mit potentiellen Mietern

REALOGIS Immobilien Berlin GmbH

Wilhelm-Kabus-Straße 77
10829 Berlin

Tel.: +49 (0)30 - 50 96 999 - 0
Fax: +49 (0)30 - 50 96 999 - 29
Email: berlin@realogis.de

www.realogis.de



Ansprechpartner:

Ben Dörks (Prokurist)

Tel.: +49 (0)30 - 90 96 999 - 12

Fax: +49 (0)30 - 90 96 999 - 29

Email: berlin@realogis.de



Ansprechpartnerin:

Irina Lysenko (Research Analyst)

Tel.: +49 (0)89 - 51 55 69 - 287

Fax: +49 (0)89 - 51 55 69 - 29

Email: research@realogis.de