

999829

5-10 M UKB | RAMPEN | SPRINKLERUNG



### Eckdaten

Ort	Köln
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	9.269,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	5.109,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	9.269,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	9.269,00

## Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale Allgemein:

- Rauchmelder
- Sprinklerung
- Zu- und Abluftanlage
- Heizung: Gasheizung (Luftherhitzer)
- Einbauten: Büro- und Sozialflächen
- großzügige Rangier- und Freiflächen für Auflieger im vorderen und hinteren Bereich der Hallen

Ausstattungsmerkmale Halle 1:

- Andienung: 11 überdachte Rampentore
- Höhe: ca. 10,20 m UKB

Ausstattungsmerkmale Halle 2:

- Andienung:
  - Rampentisch mit 4 ebenerdigen Rolltoren zur Halle
  - 2 Rampentore im hinteren Bereich
  - Höhen:
  - ca. 5,00 m UKB im Bereich Anlieferung
  - ca. 8,00 m UKB im Bereich Halle
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Außenansicht Andienung, online



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht Halle



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht Halle



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht Halle