

999795

6,5 M UKB | RAMPEN | EBENERDIG | BÜROEINBAUTEN



Eckdaten

Ort	Neuss
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	2.840,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	600,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	2.840,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	3.040,00

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um 4 kombinierbare Halleneinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 2.840 m². Diese ist teilbar ab ca. 600 m².

Ausstattungsmerkmale der Hallenfläche:

- Andienung: Rampentore und ebenerdige Tore
- Höhe: ca. 6,50 m UKB
- Heizung: Decken-Gasheizlüfter
- Bodentraglast: 5 t/m²
- Lichtkuppeln
- Meisterbüro und Aufenthaltsraum

Ausstattungsmerkmale der Büroflächen:

- flexible Raumaufteilung
- gemäß modernen Standards / Ausstattung nach Mieterwunsch

- bis zu 40 PKW-Stellplätze anmietbar
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/In Bearbeitung.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von EUR 5,0 Mio. 4,0 %, über EUR 5,0 Mio. 3,0 % und über EUR 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



Innenansicht Halle



Innenansicht Halle



Innenansicht Halle mit Blick auf Meisterbüro



Innenansicht Meisterbüro