

999609

HH-Waltershof - ca. 10.000 m² Neubau-Logistikanlage als Erstbezug



Eckdaten

Ort	Hamburg
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	4.400,00
Hallen-/Produktion Miete /m ² € mtl.	5,55

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	10.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	11.000,00

Objektbeschreibung

Hallenfläche Nettomiete:	5,55 €/m ² - 5,75 €/m ²
Mezzanine Nettomiete:	2,65 €/m ² - 2,85 €/m ²
Büro-, Sozial- und Technikfläche Nettomiete:	8,80 €/m ² - 9,50 €/m ²

Die Mietpreise verstehen sich in Abhängigkeit der Mietvertragslaufzeit, der Ausstattungswünsche sowie der Mieterbonität.

Räume veränderbar, Rampe

Hinweis

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.

Bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



Außenansicht



Beispiel Rampentore mit Überladebrücken



Beispiel Innenansicht



Masterplan



Beispiel Rampentore mit Überladebrücken



Beispiel Innenansicht