

999559

24/7 | LOGISTIKPARK | WGK-3 | 12,20 M UKB | SPRINKLER



Eckdaten

Ort	Dortmund
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	30.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	7.000,00
Hallen-/Produktion Miete /m ² € mtl.	4,10
Bürofläche m ²	5.000,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	30.000,00
Bürofläche m ²	5.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	30.000,00

Objektbeschreibung

Geplant sind mehrere Bauabschnitte mit modernen Hallen-/Bürokombinationen auf einem ca. 450.000 m² großen Grundstück. Insgesamt sind ca. 65.000 m² Logistikfläche geplant.

Ausstattungsmerkmale Hallenflächen:

- Andienung:
- Rampentore (2,00 n x 2,50 m)
- Jumbo Rampentore (2,00 m x 4,00 m)
- ebenerdige Andienungen (4,00 m x 4,50 m)
- Hallenhöhe: ca. 12,20 m UKB
- Bodenbelastung: ca. 6 t/m²
- ESFR-Deckensprinklerung
- Heizung: Gas-Dunkelstrahler
- Stahlfaserbeton
- WGK III

Ausstattungsmerkmale Büro-/Sozialflächen:

- moderne Ausstattung
- Putzraum
- Teeküche
- Sanitäreanlage inklusive Duschräume
- Besprechungsräume

Sonstiges:

- Umzäunung inklusive Schrankenanlage
 - ausreichend PKW- und LKW-Stellplätze vorhanden
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Allgemein

Grundstücksfläche 450.000,00

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen provisionsfrei für den Mieter.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispiel Innenansicht