

999536

24/7 | LOGISTIK | 44 RAMPEN | 10 M UKB



Eckdaten

Ort	Dormagen
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	26.764,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	26.764,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	32.415,00

Objektbeschreibung

Auf dem ca. 64.000 m² großen Grundstück können insgesamt bis zu ca. 26.764 m² Neubau-Logistikfläche errichtet werden. Eine 24/7-Nutzung ist hier möglich.

Beispielplanung:

- Andienung:
 - 44 Rampentore mit elektrisch-hydraulisch betriebenen Überladebrücken
 - 1 ebenerdiges Sektionaltor pro Einheit
 - Höhe: ca. 10 m UKB
 - Bodenbelastung: ca. 5 t/m²
 - Heizung: Gasheizung
 - ESFR-Sprinklerung
 - Stromversorgung: 200 kVA
 - RWA über Oberlichter
 - DGNB Gold zertifiziert
-
- ausreichend Rangier- und Freifläche vorhanden
 - komplett eingefriedetes Grundstück mit Toranlage und Sicherheitszugang
- Hallenhöhe

Allgemein

Grundstücksfläche	64.000,00
-------------------	-----------

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden / In Bearbeitung.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von EUR 5,0 Mio. 4,0 %, über EUR 5,0 Mio. 3,0 % und über EUR 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



Beispiel Innenansicht



Beispiel Innenansicht Andienung