

998958

GVZ Leipzig | ca. 1.285 m² | Neubau |
Lager & Logistik | Rampe & ebenerdig



Eckdaten

Ort	Leipzig
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	1.285,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	1.285,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	1.285,00

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft verfügt derzeit über zwei Hallenschiffe mit jeweils ca. 1.285 m² Hallenfläche und einen vorgebauten Büro- und Sozialtrakt. Das Grundstück bietet Potential für den Neubau eines weiteren Hallenschiffes. Zur Vermietung steht aktuell nur noch die angebotene Neubauoption mit einer Vorlaufzeit von ca. 8-9 Monaten sowie Büro- und Sozialflächen.

Deckenhöhe: UKB: ca. 7,90 m - 8,30 m

Andienung: ein ebenerdiges Tor und 5 Rampentore je Hallenschiff

Situation auf dem Gelände: Andienung mit 40 Tonner möglich

Heizung: vorhanden

Medienanschlüsse: Wasser, Strom, Internet

Stellplätze: vorhanden

24 h Genehmigung: vorhanden

Rampe, Hallenhöhe

Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.

Bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



Innenansicht Online



Beispiel von Außen