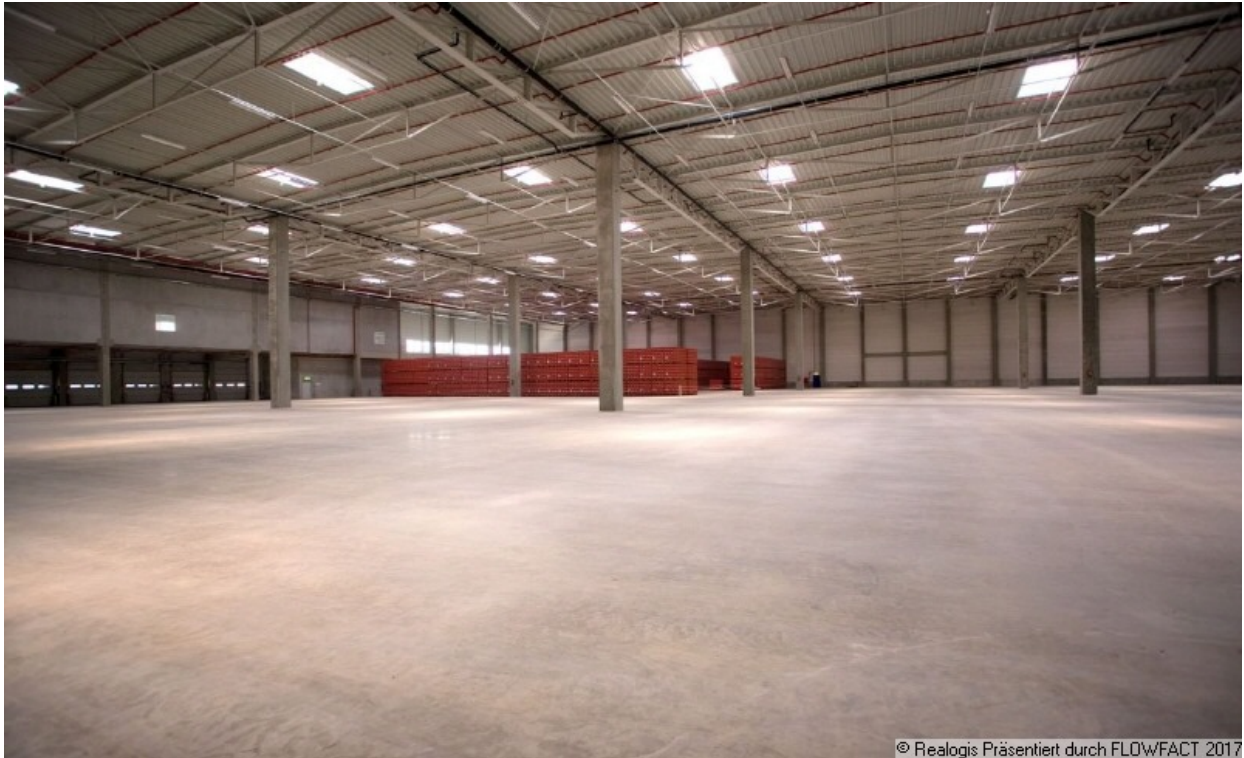


9988

Regenstauf, ca. 2.000 m² Lager- und Logistikhalle zu vermieten



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Eckdaten

Ort	Regenstauf
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	13.400,00
Bürofläche m ²	2.600,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	13.400,00
Bürofläche m ²	2.600,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	16.000,00

Objektbeschreibung

Hauptgebäude

Bauweise: Stahlbeton mit Waschbetonvorsatzschalen

Flachdach

Stahllagerhalle:

Baujahr: 1997

Giebelhöhe: 7,60 m

Bauweise: Stahlkonstruktion Trapezblechwandverkleidung mit Isolierung, Schrägdach aus Trapezblech, isoliert

Erweiterungsbau:

Baujahr: 2000

Höhe: 6,00 m auf 509 m², 11,80 m auf 1.463 m²

Freilager Regalhalle:

Baujahr: 2002

Höhe: 6,90 - 8,60 m

Bauweise: Stahllagerregale mit Trapezblech als Wand- und Deckenverkleidung, mit Schrägdach, Boden: Industriebetonboden als ebene Fläche

Anbau Lager und Büro:

Baujahr: 2005

Höhe: 8 m

Bauweise: Stahlskelettbau mit Flachdach

Überdachung Ladehof:

Baujahr: 2005

Traufhöhe: 5,50 m

des weiteren befindet sich eine Betriebstankstelle mit einer Dieselpfzstelle, Tankinhalt 40.000 ltr. auf dem Gelände

alle Gebäudeteile sind miteinander verbunden, die Lagerflächen sind alle ebenerdig und durchgängig mit einer Fahrstraße im vorderen und hinteren Bereich befahrbar und durch Brandschutzabschnitte mit entsprechenden Stahltoeren getrennt

die Bürofläche im OG ist ebenfalls durchgehend begehbar

Allgemein

Grundstücksfläche 24.262,00

Freifläche

Sonstiges gepflastert oder geteert

Lage

Anbindung an

A 93

Linie/n

Haltestelle "Regenstauf"

Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Monatsmieten (netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.

Bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Beispiel Innenansicht