

997982

LUDWIGSFELDE | ca. 836 - 10.812 m² | LAGER | MIETE



Eckdaten

Ort	Ludwigsfelde
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.346,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	576,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	10.346,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	31.505,00

Objektbeschreibung

Dieses Objekt umfasst insgesamt ca. 10.812 m², aufgeteilt in zehn Halleneinheiten und ein Büro- und Verwaltungstrakt. Diese Einheiten sind teilweise verglast und spenden daher sehr viel Licht, was Produktion und Handel mit sehr viel Beleuchtungsnotwendigkeit möglich macht. Bei dieser Immobilie stehen den anliefernden LKW mehrere Rampen und ebenerdige Andienunen zur Verfügung.

Tore: 5 ebenerdig, 2 x Rampe

Andienung: ebenerdig und/oder Rampe

Traglast: 5 t/m²

Besonderheiten: sehr hell, teilverglast

Situation auf dem Gelände: großzügige Freiflächen voll erschlossen und sofort bebaubar, Andienung mit 40 Tonner möglich

Heizung: Gasheizung

Büroflächen: vorhanden

Sozialflächen: vorhanden

Brandschutz: RWA

Stellplätze: vorhanden

24 h Genehmigung: vorhanden

Räume veränderbar, Rampe

Allgemein

Grundstücksfläche	20.929,00
-------------------	-----------

Hinweis

Sehr geehrter Interessent,

bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter einer Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 5,25 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Bruttomonatsmiete gilt die durchschnittliche Bruttomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Innenansicht (1)



Innenansicht (2)



Innenansicht (3)



Innenansicht (4)



REALOGIS

- ✓ Führendes Beratungsunternehmen für: **Logistikimmobilien, Industriemobilien und Gewerbeparks**
- ✓ In den Bereichen: **Vermietung, Verkauf, Investment und Bewertung**
- ✓ Realisierung ganzheitlicher Lösungen für: **Investoren, Verkäufer, Projektentwickler, Eigennutzer und Mieter**
- ✓ Realogis ist **bundes- und europaweit tätig, mit Standorten in Berlin, München, Hamburg, Stuttgart und Düsseldorf**

Kontaktieren Sie uns gerne über:
www.realogis.de, berlin@realogis.de oder 030/509 69 99-0

DIE ERSTE ADRESSE FÜR INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN

REALOGIS Firmenüberblick



QRCode