

997586

BERLIN - KÖPENICK | ca. 1.034  
m<sup>2</sup> | LAGER, PRODUKTION, BÜRO



### Eckdaten

Ort	Berlin
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	1.739,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	590,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	1.739,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	1.739,00

## Objektbeschreibung

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine 3-geschossige Lager- und Produktionsliegenschaft. Im Erdgeschoss stehen ca. 590 m<sup>2</sup> Lagerfläche und 115 m<sup>2</sup> Büro zur Vermietung frei. Das 1. OG bietet die Anmietung einer Lager- und Sportstudiofläche mit ca. 1.034 m<sup>2</sup>. Die Andienung erfolgt bequem über einen Lastenaufzug und ein ebenerdiges Tor.

Deckenhöhe: ca. 2,80 - 5,14 m UKB

Tore: 1

Andienung: ebenerdig

Lastenaufzug (1.000 Kg)

Bodentraglast: ca. 0,75 t/m<sup>2</sup> im 1. OG

Heizung: Gaszentralheizung

24h-Genehmigung: vorhanden

Stützenraster: ca. 5,30 m x 5,60 m (1. OG)

Betriebskosten: 2 &euro;/m<sup>2</sup>

Besonderheiten: Teeküche, Sanitärflächen

Situation auf dem Hof: Andienung mit 40-Tonner möglich

Räume veränderbar, Lastenfahrstuhl, Hallenhöhe

## Hinweis

Sehr geehrter Interessent,

bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.

-----  
EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.  
-----

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter einer Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 5,25 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Bruttomonatsmiete gilt die durchschnittliche Bruttomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Aussenansicht