

996681

GEWERBEPARK | ERSTBEZUG | TOP-LAGE



Eckdaten

Ort

Köln

Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche

517,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	517,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	517,00

## Objektbeschreibung

Diese modernen Lager-/Logistikflächen werden auf einem ca. 110.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet, bei welchen eine nutzerspezifische Ausstattung möglich ist.

Ausstattung der Hallenflächen:

- Andienung: ebenerdige Zufahrten
- Hallenhöhe: ca. 6,00 m UKB
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- Heizung: Gas-Dunkelstrahler
- Fensterbänder in den Hallenflächen für ständige Arbeitsplätze vorhanden
- RWA-Anlage
- stützenfrei
- modernster Bürostandard
- attraktive Gebäude mit Service- und Ausstellungsflächen für großhandelsorientierte Unternehmen

Ausstattungsmerkmale Bürofläche:

- Fensterbank-Kabelkanal
- abgehängte Decke mit integrierter BAP-Beleuchtung
- außenliegender Sonnenschutz
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch

Freiflächen:

- ausreichend Parkmöglichkeiten
- großzügige und freundliche Grünfläche auf dem Gelände

- besondere Anforderungen und Ausbauwünsche können nach Rücksprache berücksichtigt werden.  
Hallenhöhe

## **Allgemein**

Grundstücksfläche 109.362,00

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Wir unterbreiten Ihnen dieses Angebot ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Heizkosten und Nebenkostenvorauszahlung sowie der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Außenansicht



Außenansicht Andienung





Außenansicht Andienung



Außenansicht Andienung



Außenansicht Andienung