

995854

Berlin-Siemensstadt, ca. 7.000 m² Neubaufäche
ausgestattet nach Ihren Wünschen



Eckdaten

Ort	Berlin
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	1.500,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	1.500,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	1.500,00

Objektbeschreibung

Das ca. 23.000 m² große Grundstück kann mit einer Grundfläche von ca. 7.000 m² flexibel nach Ihren Wünschen bebaut werden. Ob Produktion, Lager oder Logistik Die Ausstattung erfolgt nach Mieterwunsch. Separate Büros, Sozial- und Sanitärräume können beliebig geplant werden. Es kann nach neuesten Standards gebaut werden, um eine maximale Energieeffizienz zu gewährleisten und unnötige Kosten zu vermeiden.

Deckenhöhe: nach Mieterwunsch

Tore: Anzahl und Größe nach Mieterwunsch

Andienung: ebenerdig und/oder Rampe

Traglast: nach Mieterwunsch

Situation auf dem Gelände: großzügige Freiflächen, Andienung mit 40 Tonner möglich

Rampe, Hallenhöhe

Allgemein

Grundstücksfläche 23.000,00

Freifläche

Umfahrung möglich Ja

Hinweis

Sehr geehrter Interessent,

bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter einer Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 5,25 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Bruttomonatsmiete gilt die durchschnittliche Bruttomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Außenansicht (Beispielbild)



Innenansicht (Beispielbild)