

995457

24/7 | LOGISTIK | 10,50 M UKB | SPRINKLER



Eckdaten

Ort	Mönchengladbach
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	20.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	10.000,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	20.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	20.000,00

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um einen projektierten Neubau eines Logistikcenters, welches sich größtenteils im GI-Gebiet befindet. Ein 24-Std.-Betrieb ist hier möglich.

Ausstattungsmerkmale Hallenflächen:

- Andienung: Rolltore, Überladebrücken, Andockschürzen
- ebenerdige Zufahrt
- Höhe: ca. 10,5 m UKB
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m²
- ESFR-Sprinkleranlage
- Büroflächen nach Mieteranforderung

- ausreichend Stellplätze stehen zur Verfügung
Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Allgemein

Grundstücksfläche 170.000,00

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Wir unterbreiten Ihnen dieses Angebot ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Heizkosten und Nebenkostenvorauszahlung sowie der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispiel Außenansicht