

995429

GROßFLÄCHENLOGISTIK | 24/7 | WGK | 12,50 M UKB



### Eckdaten

Ort	Gelsenkirchen
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	43.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	7.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	43.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	43.000,00

## Objektbeschreibung

Dieses ca. 81.000 m<sup>2</sup> Grundstück (24-Stunden-Nutzung) bietet ca. 7.000 m<sup>2</sup> - 43.000 m<sup>2</sup> Logistikeubauf Flächen in zwei Gestaltungsvarianten an (1 Baukörper / 2 parallele Baukörper). Brandabschnitte ab ca. 7.000 m<sup>2</sup> vorgesehen.

Beste Voraussetzungen für anspruchsvolle Logistikprozesse.

Ausstattungsmerkmale Hallenflächen:

- Andienung:
  - min. 1 Rampentor pro 1.000 m<sup>2</sup>, erweiterbar
  - min. 1 ebenerdiges Tor pro Brandabschnitt
  - Höhe: ca. 12,50 m - 14,00 m UKB
  - Bodenbelastung: ca. 7 t/m<sup>2</sup>
  - Heizung: Gasdunkelstrahler
  - ESFR-Sprinklerung
  - BMA
  - Lichtkuppeln / RWA-Anlagen
- 
- ausreichend PKW- und LKW-Stellplätze
  - Rangierfläche von min. 35 m

Ausstattungsmerkmale Büro-/Sozialflächen:

- nach modernsten Standards darstellbar. Ausbauwünsche und Flächenzuschnitt nach Wunsch.
- Räume veränderbar, Rampe

## **Allgemein**

Grundstücksfläche 81.000,00

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden / in Bearbeitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---

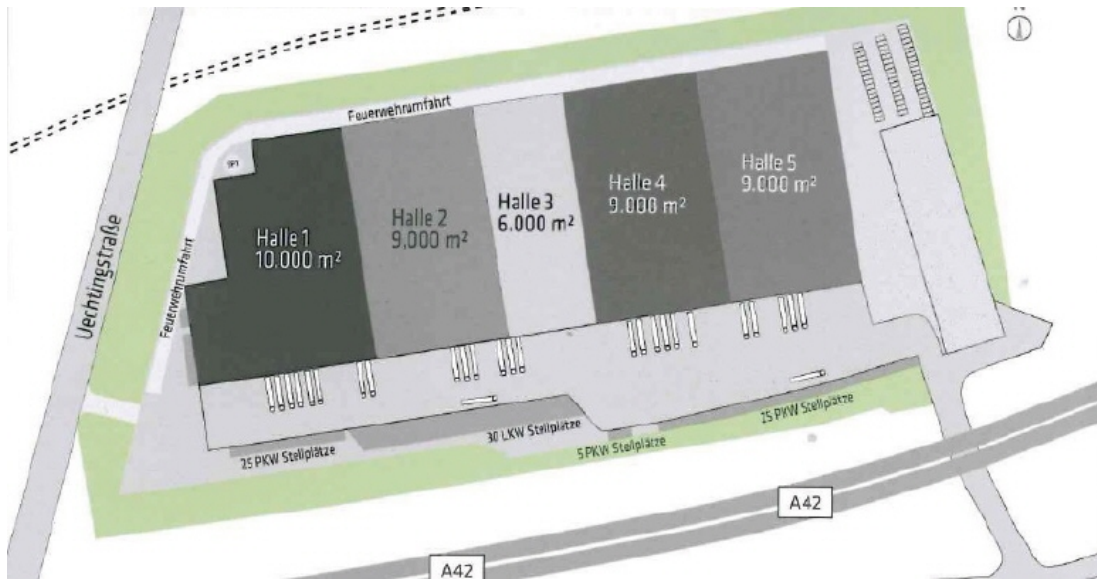
Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispiel Außenansicht Tore



Variante



Außenansicht



Innenansicht