

995409

NEUBAU | ERSTBEZUG | NUTZERSPEZIFISCH



Eckdaten

Ort	Kamp-Lintfort
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	25.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	5.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	25.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	25.000,00

## Objektbeschreibung

- ca. 40.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche (GI-Gebiet) für Neubauvorhaben stehen zur Verfügung

Projektentwicklung Beispielplanung\*:

- Andienung:
- 1-2 Rampentore mit Überladebrücken je 1.000 m<sup>2</sup>
- 1 ebenerdiges Tor pro Einheit
- Höhe: ca. 10,00 m UKB
- Heizung: Gasdunkelstrahler
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- LED-Beleuchtung
- RWA
- Brandmeldeanlage
- Sprinklerung nach FM-Global
- Bürofläche gemäß aktuellen Standards

\*Hinweis:

- Mieterwünsche an Ausstattung und Flächenaufteilung können im Planungsprozess berücksichtigt werden

Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

### **Allgemein**

Grundstücksfläche	40.000,00
-------------------	-----------

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von EUR 5,0 Mio. 4,0 %, über EUR 5,0 Mio. 3,0 % und über EUR 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



Außenansicht



Innenansicht