

995030

Gewerbepark in Wilhelmshaven mit ca.  
10.000 m<sup>2</sup> Hallen- und Produktionsfläche



### Eckdaten

Ort	Wilhelmshaven
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.374,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	1.500,00

### Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	10.374,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	30.648,00

### Objektbeschreibung

das Grundstück umfasst eine Größe von ca. 160.000,00 m<sup>2</sup>

durch die vorhandene BIMSCH-Genehmigung können auch Entsorgungsunternehmen angesiedelt werden

einige Hallen sind mit Solaranlagen auf den Dächern ausgestattet.

Starkstrom in allen Hallen vorhanden

die ABUS Krane haben eine Traglast von 5t bzw. 20t

die Hallen haben jeweils an den Längsseiten zur Straße Stahleingangstore

die gegenüberliegende Seite ist mit Fenstern ausgestattet, so dass in jeder Halle Tageslicht vorhanden ist ebenso ist eine Warmluftheizung, Starkstrom und Elt-Versorgung vorhanden

Sanitäre Anlagen und Personalräume sind vorhanden

neben den verschiedenen Hallen und Büroräumen bietet das Gelände außerdem eine LKW-Waage und eine mobile LKW-Rampe

die Andienung der Hallen erfolgt über ebenerdige Tore

Räume veränderbar, Kran

## Hinweis

Hinweis EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.

-----  
Bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



DSC\_0005



DSC\_0012