

994487

Bielefeld, Lager-und Produktionsfläche mit ca. 3.700 m<sup>2</sup>



Eckdaten

Ort	Bielefeld
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	3.700,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	3.700,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	3.700,00

## Objektbeschreibung

Das Objekt verfügt über eine Fläche von ca. 3.714 m<sup>2</sup> und wurde 1970 gebaut.  
Ein 24 Stunden Betrieb ist möglich. Ebenfalls ist ein Pfortner 24 Stunden vor Ort.

- Andienung durch neun Rampentore
  - Bodenbelag: Beton, mit ca 2 t/m<sup>2</sup> Bodentraglast
  - Zentralheizung ist vorhanden
  - Hallenhöhe: 3,50 m - 4,50 m UKB
  - es können zusätzlich 2.000 Europalettenplätze in der 1. bis 3. Etage angemietet werden
  - diese sind teilweise mit Regalierungen ausgestattet, bestückbar über zwei Palettenförderanlagen.
  - Verwaltungsräume sind je nach Bedarf anmietbar
- Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Hinweis EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispielbild\_Innenansicht