

994159

## Mamming, 10.000 m<sup>2</sup> Neubau Lager- und Produktionsfläche



### Eckdaten

Ort	Mamming
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	10.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	10.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	10.000,00

## Objektbeschreibung

- ca. 10.000 m<sup>2</sup> Neubau-Hallenfläche
  - Hallenhöhe ca. 10,50 m UKB
  - Andienung über Rampe und ebenerdig
  - Oberlichter
  - Sprinkler
  - hoher Stromanschlusswert
  - Bodenbelastung ca. 5t/m<sup>2</sup>
  - flexible Aufteilung möglich
  - ausreichend befestigte Freifläche
  - Bürofläche nach Bedarf
  - 24 Stunden / 7 Tage Genehmigung
  - Umfahrung des Objektes möglich
  - Fertigstellung: ca. 9 Monate nach Vertragsunterschrift
- Räume veränderbar, Rampe

## Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden.

Dieses Objekt bieten wir Ihnen provisionsfrei für den Mieter an.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.

-----  
Bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht1