

993745

Krefeld, ca. 16.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche nach Maß



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Eckdaten

Ort	Krefeld
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	20.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	20.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	20.000,00

## Objektbeschreibung

Moderne Logistikflächen zur sofortigen Entwicklung. Alle Anforderungen für effiziente Logistikprozesse werden berücksichtigt. Das Grundstück mit ca. 31.500 m<sup>2</sup> befindet sich im GI-Gebiet und verfügt über eine 24-Stunden-Nutzung.

Geplante Ausstattung:

- ca. 20.000 m<sup>2</sup>, teilbar
- Andienung: mind. 1 Rampentor pro 1.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche
- Höhe: ca. 10,00 m UKB
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- ESFR-Deckensprinkler
- RWA
- BMA
- energieeffiziente Beleuchtung und Beheizung
- gedämmte Fassaden- und Dachbereiche
  
- Büro- und Sozialflächen nach Wunsch
- PKW-/LKW-Stellplätze nach Absprache
  
- individuelle Planungen sind nach Rücksprache möglich  
Rampe, Hallenhöhe

## Lage

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca.-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Titelbild