

993491

**\*\*provisionsfrei\*\*** Düsseldorf, ca. 15.000 m<sup>2</sup> Logistik / Neubau



### Eckdaten

Ort	Düsseldorf
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	15.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	2.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	15.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	15.000,00

## Objektbeschreibung

Diese moderne Logistikimmobilie wird auf einem ehemaligen Produktionsstandort erstellt. Das gesamte Areal mit ca. 160.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche soll einer neuen Nutzung zugeführt werden. Ein moderner Gewerbepark und eine nutzerspezifische Bebauung stehen ebenfalls zur Verfügung.

- multi-user-fähige Neubauimmobilie
- Mieteinheiten ab ca. 2.000 m<sup>2</sup> möglich
- Hallenhöhe: ca. 10,00 m UKB, evtl. höher
- Boden: hochtragfähiger Betonboden
- Andienung: 1 Rampenandienung pro 1.000 m<sup>2</sup> Fläche, erweiterbar
- moderne Büroflächen sind mit den Hallen verbunden

Besondere Anforderungen und Ausbauwünsche können nach Rücksprache berücksichtigt werden.  
Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

### **Allgemein**

Grundstücksfläche 160.000,00

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Wir unterbreiten Ihnen dieses Angebot ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Heizkosten und Nebenkostenvorauszahlung sowie der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



**DIE ERSTE ADRESSE  
FÜR INDUSTRIE- UND LOGISTIKIMMOBILIEN**

© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

realogis