

97477

Paderborn, Neubauprojekt mit ca. 30.000 m<sup>2</sup> Logistikfläche



### Eckdaten

Ort	Paderborn
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	30.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	5.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	30.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	30.000,00

## Objektbeschreibung

Neubau-Logistikfläche  
Andienung über 30 Rampentore  
ebenerdige Andienung ebenfalls möglich  
Hallenhöhe: 10,50 m UKB  
hoher Stromanschlusswert  
Bodenbelastung 5 to/m<sup>2</sup>  
großer Ladehof für Anlieferung durch Sattelschlepper  
Belichtung über Oberlichter  
Beheizung über Gasdunkelstrahler  
Büroflächen werden nach Bedarf ausgebaut  
Mezzanineebene wird nach Bedarf ausgebaut  
Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

### **Allgemein**

Grundstücksfläche 60.000,00

## Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

-----  
Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen provisionsfrei für den Mieter.  
Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Onlinebild Neubau