

92820

Landsberg | ca. 12.100 m² | Lager & Logistik | Rampe & ebenerdig



Eckdaten

Ort	Landsberg
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	12.100,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	1.100,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	12.100,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	12.100,00

Objektbeschreibung

Der Logistikkomplex bietet insgesamt ca. 12.100 m² Hallenfläche, welche flexibel teilbar ist, sowie ca. 1.700 m² Bürofläche. Zusätzlich können auf dem Areal noch weitere ca. 4.450 m² Hallenfläche errichtet werden.

Deckenhöhe: UKB: ca. 14,00 m; bei einer Lagerhöhe über 7,50 m sind ggf. zusätzliche Brandschutzmaßnahmen notwendig

Andienung: 39 Rampentore mit Überladebrücken, ein ebenerdiges Tor (5 m x 5 m), zwei Bahnrampen à 32 m

Bodentraglast: mind. 5 t/m²

Situation auf dem Gelände: großzügige Freiflächen, Andienung mit 40 Tonner möglich

Weiteres: vollständig umzäunt, zwei Grundstückszufahrten, komplette Umfahrung möglich

Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Freifläche

Umfahrung möglich Ja

Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Innenansicht 1



Innenansicht 2