

6688

Neuss | ca. 1.120 m<sup>2</sup> modern ausgestattete Gewerbefläche | teilbar



### Eckdaten

Ort	Neuss
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	550,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	550,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	550,00

## Objektbeschreibung

Auf diesem Areal stehen gegenwärtig insgesamt ca.1.975 m<sup>2</sup> Hallenfläche und ca.300 m<sup>2</sup> Bürofläche zur Verfügung.

Ausstattungsmerkmale Halle 1 - 2:

- Andienung:
- Halle 1: 1 ebenerdige Rolltor
- Halle 2: 2 ebenerdige Rolltore
- Höhe: ca. 7 m UKB
- Boden: Stelconplatten
- Fensterbänder
- beheizt
- Sanitär- und Bürofläche von ca. 30 m<sup>2</sup> in Halle 3 vorhanden

Ausstattungsmerkmale Halle 4:

OG:

- Andienung: 1 Rampentor
- Höhe: ca. 4 m UKB
- beheizt
- Sozialflächen vorhanden

UG:

- Andienung: 1 ebenerdige Flügeltor
- Höhe: ca. 2,09 m UKB
- unbeheizt

Ausstattungsmerkmale Halle 5:

- Andienung:
- 1 Sektionaltor
- Höhe: ca. 4,5 m UKB
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- ca. 70 m<sup>2</sup> Büro inklusive
- Heizung: Gastherme

Ausstattungsmerkmale Halle 6:

- Andienung:
- 1 ebenerdige Tor
- Höhe: ca. 4,5 m UKB
- beheizt

Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Wir unterbreiten Ihnen dieses Angebot ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Heizkosten und Nebenkostenvorauszahlung sowie der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht Halle