

6536

LOGISTIKPARK | 10-12 M UKB | SPRINKLERUNG | RAMPE



### Eckdaten

Ort	Hünxe
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	10.000,00
Hallen-/Produktion Miete /m <sup>2</sup> € mtl.	3,90

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	10.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	10.400,00

## Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale Halle:

- Höhe: ca. 10 - 12 m UKB
- alle 500 m<sup>2</sup> mindestens ein Rampentor
- Sprinklerung
- Mezzaninflächen
- Oberlichter und Lichtbänder
- Stahlfaserestrich
- Bodenbelastung: min. 5 t/m<sup>2</sup>
- Gleisanschluss vorhanden
- Hallen sind ab ca. 10.000 m<sup>2</sup> teilbar

Büroflächen:

- Größe nach Absprache
  - entsprechen heutigem Standard
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen provisionsfrei für den Mieter.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispielbild