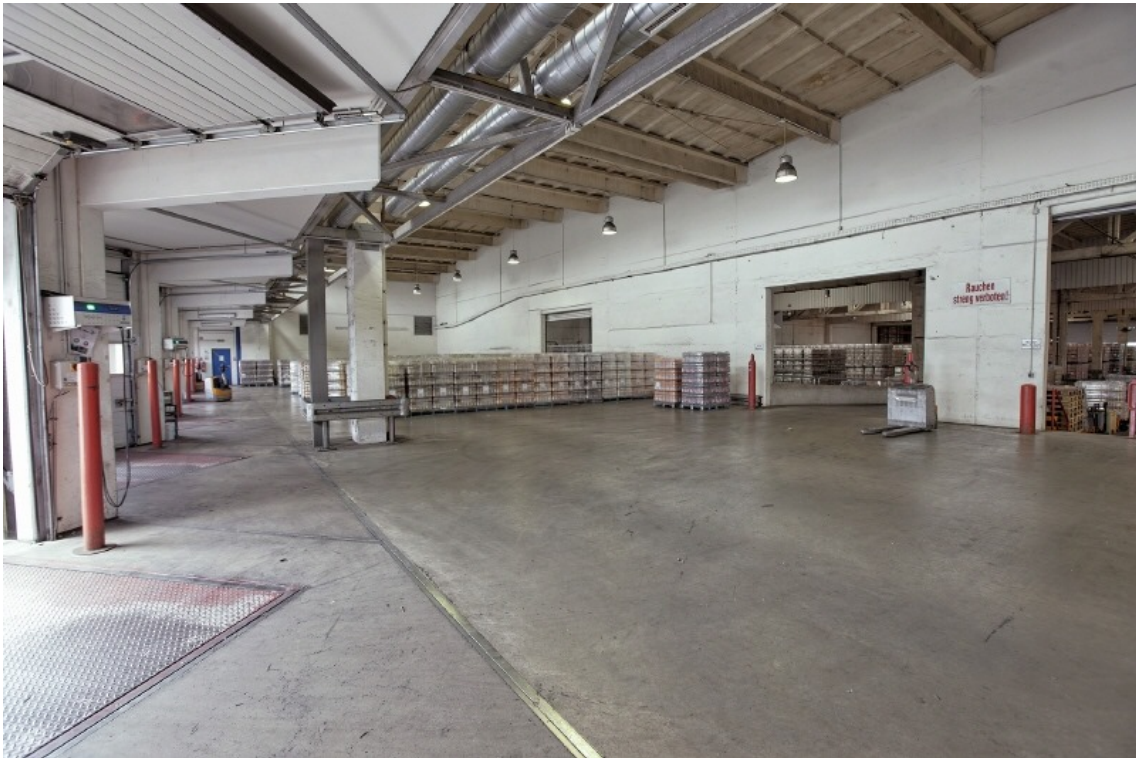


11062

Leipzig | ca. 15.000 m² | Lager & Logistik |
Rampe & ebenerdig | teilbar ab ca. 5.000 m²



Eckdaten

Ort	Leipzig
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	14.933,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	4.793,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	14.933,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	14.933,00

Objektbeschreibung

Die Logistikliegenschaft verfügt insgesamt über ca. 16.500 m² Hallenfläche, welche sich in vier kleinere Einheiten unterteilen lässt. Zusätzlich bietet die Immobilie ca. 1.000 m² Bürofläche.

Deckenhöhe: UKB: ca. 6,00 m
Andienung: 20 Rampentore + 5 ebenerdige Tore
Situation auf dem Gelände: Andienung mit 40 Tonner möglich
Heizung: Öl
Brandschutz: RWA
Medienanschlüsse: Starkstrom, Wasser, Internet
24 h Genehmigung: vorhanden
Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Lage

Gewerbegebiet	Gewerbe- und Industriepark Leipzig-Nord
Anbindung an	A 14
Linie/n	Straßenbahnhaltestelle "Bautzner Straße"

Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---
Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.
Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



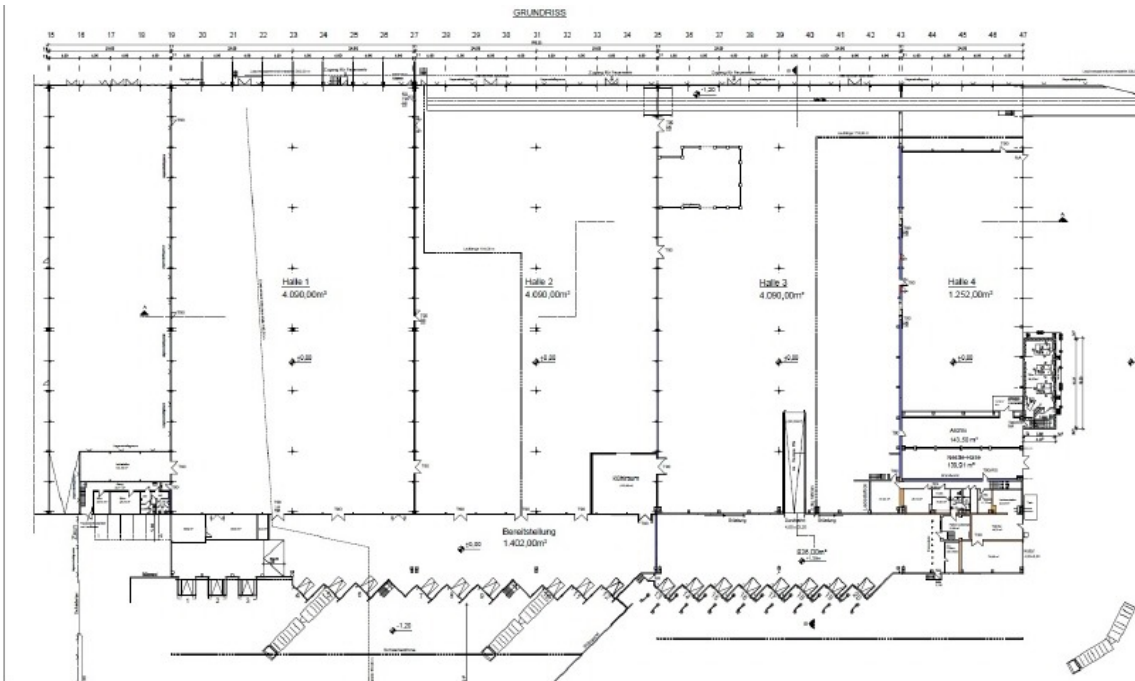
Andienungsbereich 1



Innenansicht



Außenansicht



Grundriss