

104324

TOP HALLE | RAMPE | 6 M UKB



Eckdaten

Ort	Neuss
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	1.150,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	890,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	1.150,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	1.468,00

Objektbeschreibung

Bei der zur Verfügung stehenden Hallen-/Bürokombination handelt es sich um eine Einheit in einem modernen Gewerbepark. Die Hallenfläche beträgt ca. 1.150 m² und die Bürofläche ca. 160 m².

Ausstattungsmerkmale Hallenfläche:

- Andienung: 3 Rampentore
- Höhe. ca. 6 m UKB
- Bodenbelastbarkeit: ca. 5 t/m²
- Fensterbänder
- Gasgebläseheizung

Büroflächen:

- Fensterbankkabelkanäle
 - BAP-Leuchten integriert
 - Teppichboden
 - außenanliegender Sonnenschutz
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Wir unterbreiten Ihnen dieses Angebot ---provisionsfrei für den Mieter---

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Heizkosten und Nebenkostenvorauszahlung sowie der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Außenansicht



Außenansicht Halle



Außenansicht Büro



Außenansicht Andienung (2)



Innenansicht Hallenverbindung