

104086

Ingolstadt, ca. 20.000 m<sup>2</sup> Neubau Logistikanlage



### Eckdaten

Ort	Ingolstadt
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	20.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	20.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	20.000,00

## Objektbeschreibung

ca. 20.000 m<sup>2</sup> Neubau Lager- und Büroflächen  
Hallenhöhe ca. 10 m UKB  
Andienung über Rampentore und ebenerdige Sektionaltore (1 Rampe / 800 m<sup>2</sup>)  
Oberlichter  
hoher Stromanschlusswert  
Bodenbelastung ca. 5 t/m<sup>2</sup>  
flexible Aufteilung möglich  
ausreichend befestigte Freifläche  
Bürofläche nach Bedarf  
24 Stunden / 7 Tage Genehmigung  
Umfahrung des Objektes möglich  
Fertigstellung: ca. 9 Monate nach Vertragsunterschrift

## Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

-----  
Dieses Objekt bieten wir Ihnen provisionsfrei für den Mieter an.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.

-----  
Bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



Beispiel Neubau