

104078

Ingolstadt, ca. 10.000 m² Neubau Logistikanlage



Eckdaten

Ort	Ingolstadt
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	8.000,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	10.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	10.000,00

Objektbeschreibung

ca. 10.000 m² Neubau Lager- und Büroflächen
Hallenhöhe ca. 10 m UKB
Andienung über Rampentore und ebenerdige Sektionaltore (1 Rampe / 800 m²)
Oberlichter
hoher Stromanschlusswert
Bodenbelastung ca. 5 t/m²
flexible Aufteilung möglich
ausreichend befestigte Freifläche
Bürofläche nach Bedarf
24 Stunden / 7 Tage Genehmigung
Umfahrung des Objektes möglich
Fertigstellung: ca. 9 Monate nach Vertragsunterschrift
Räume veränderbar

Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Dieses Objekt bieten wir Ihnen provisionsfrei für den Mieter an.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.

Bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



Beispiel Neubau