

103884

HILDENER KREUZ | EBENERDIG | 6 M UKB



Eckdaten

Ort	Erkrath
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	703,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	415,00
Hallen-/Produktion Miete /m ² € mtl.	4,95

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	703,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	927,00

Objektbeschreibung

Funktionaler Gewerbepark bestehend aus 5 Bauteilen

- Grundstücksfläche: ca. 41.005 m²
- Hallenfläche: insgesamt ca. 15.789 m²
- Bürofläche: insgesamt ca. 4.577 m²

Ausstattungsmerkmale Halle:

- Höhe: ca. 6,00 m - 6,50 m UKB
- Andienung: ebenerdige Sektionaltore (Torhöhe ca. 4,00 m)
- Bodenbelastbarkeit: ca. 3 t/m²
- Heizung: Gasgebläseheizung
- HQL-Beleuchtung
- RWA-Anlage

Ausstattungsmerkmale Büro:

- Brüstungskabelkanal
 - außenliegender Sonnenschutz
 - direkter Hallenzugang
- Räume veränderbar, Hallenhöhe

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von EUR 5,0 Mio. 4,0 %, über EUR 5,0 Mio. 3,0 % und über EUR 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



Außenansicht



Innenansicht A7



Innenansicht Andienung A7



Büro A7