

103011

Ismaning, München-Nord - ab 1.050m<sup>2</sup> Hallenfläche  
mit flexiblen Erweiterungsoptionen zu vermieten



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Eckdaten

Ort	Ismaning
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	1.050,00
Hallen-/Produktion Miete /m <sup>2</sup> € mtl.	5,90

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	1.050,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	1.050,00

## Objektbeschreibung

Ismaning, München-Nord - ab 1.050m<sup>2</sup> Hallenfläche mit flexiblen Erweiterungsoptionen zu vermieten bis zu 3.300m<sup>2</sup> Gesamtfläche realisierbar

kleinstmögliche Mietfläche Bestand: ca. 1.050m<sup>2</sup> Halle  
Erweiterungsmöglichkeit Bestand: ca. 1.300m<sup>2</sup> Halle  
Erweiterungsmöglichkeit Neubau: ca. 1.000m<sup>2</sup> Halle/Produktion/Büro

### Bestand:

unbeheizte Lagerflächen (Heizung kann nachgerüstet werden von Eigentümerseite)  
Büro-, Sanitärflächen über Containerlösung möglich  
Andienung über zwei - drei ebenerdige Rolltore  
Hallenhöhe ca. 7,50 m  
Bodentraglast von ca. 7.500 kg/m<sup>2</sup>  
Tagesbelichtung über Fensterbänder und Lichtkuppeln  
Kameraüberwachung innen und außen  
Schrankenanlage mit Kennzeichenerkennungssystem

### Neubau:

der Neubau erfolgt nach Mieterwunsch  
so können Hallen-, Produktions- oder auch Showroomfläche entstehen  
ein Büroanbau ist ebenfalls möglich  
die Andienung kann ebenerdig, oder auch über Rampentore erfolgen  
eine direkte Verbindung zwischen Bestand und Neubau ist möglich

alle logistischen Dienstleistungen können bei Bedarf durch ein Speditionsunternehmen vor Ort erbracht werden

Hallenhöhe

## Lage

Gewerbegebiet	Ismaning
Anbindung an	A9
Linie/n	S-Bahn-Linie S8, Haltestelle "Ismaning"

## Hinweis

Energieausweis ist in Bearbeitung.

---

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Monatsmieten (netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Innenansicht