

101798

## Seevetal - funktionale Lagerflächen mit sehr guter Verkehrsanbindung



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Eckdaten

Ort	Seevetal
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	550,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	550,00
Hallen-/Produktion Miete /m <sup>2</sup> € mtl.	5,50

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	550,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	550,00

## Objektbeschreibung

- ca. 550 m<sup>2</sup> Hallenfläche
  - 1 Dockingstation
  - 1 seitliches Rampentor mit Überladebrücke
  - lichte Hallenhöhe: ca. 3,20 m
  - beheizt
  - Meisterbüro, Pantry und Sanitäreinrichtungen vorhanden
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

### **Freifläche**

Umfahrung möglich Ja

## Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 5,25 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Bruttomonatsmiete gilt die durchschnittliche Bruttomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.-----

Bitte beachten Sie, dass wir folgende Anfragen für Grundstücke und Bestandsflächen nicht bearbeiten können:

- Sportstätten und Fitness-Studios
- Veranstaltungen und Events (d.h. Hochzeiten, Filmdrehs, Konzerte etc.)
- religiöse Einrichtungen
- Wohnzwecke

Die Eigentümer der von uns vermarkteten Immobilien wünschen ausschließlich eine Nutzung für Lager, Logistik und Produktion.



Innenansicht Lager



Innenansicht Lager



Bürofläche