

1015725

Solitätobjekt in Herford, ca. 2.700 m² Lager- und Logistikfläche



Eckdaten

Ort	Herford
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	2.700,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	2.700,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	2.700,00

Objektbeschreibung

Andienung über zehn Rampen:

-davon 4 für 40t-LKW und 6 für 7,5t-LKW

-ebenerdige Andienung über ein ebenerdiges Sektionaltor (ca. 4,93 m B x ca. 3,47 m H)

-Hallenhöhe: ca. 4,85 - 4,90 m UKB

-Hubbühne vorhanden (Traglast ca. 500 kg)

-BMZ vorhanden

-BMA vorhanden

-EMA vorhanden (derzeit deaktiviert)

-beheizbar

Büro- und Sozialfläche sind vorhanden und bei Bedarf mit anzumieten.

Rampe, Hallenhöhe

Hinweis

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Onlinebild