

1014448

NUTZERSPEZIFISCHER NEUBAU | LOGISTIK | GI-GEBIET



Eckdaten

Ort	Bochum
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	12.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	10.000,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	12.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	12.000,00

Objektbeschreibung

Bei der zur Verfügung stehenden Liegenschaft handelt es sich um ein ca. 24.000 m² großes Grundstück, auf welchem verschiedene Neubauvarianten realisierbar sind.

- Nutzungskonzept "Variante 1":
- Baurecht: GI
- Logistikhalle mit ca. 10.000 m²
- Erschließung im Norden
- Beidseitige Andienung - optional Teilung der Halle
- 7 LKW-Stellplätze
- ca. 80 PKW-Stellplätze

- Nutzungskonzept "Variante 2":
- Baurecht: GI
- Zwei Logistikhallen:
- Halle 1: ca. 6.000 m²
- Halle 2: ca. 5.800 m²
- zentrale Erschließung
- ca. 85 PKW-Stellplätze

- Nutzungskonzept "Variante 3":
 - Zwei Logistikhallen:
 - Halle 1:
 - Bestand: ca. 1.500 m²
 - Anbau 1: ca. 2.000 m²
 - Anbau 2: ca. 2.000 m²
 - Halle 2: ca. 5.800 m²
 - zentrale Erschließung
 - ca. 85 PKW-Stellplätze
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Allgemein

Grundstücksfläche	24.000,00
-------------------	-----------

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Provisionshinweis:

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von EUR 5,0 Mio. 4,0 %, über EUR 5,0 Mio. 3,0 % und über EUR 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



Innenansicht Neubau