

1013921

Sarstedt, ca 4.600 m² Lager- und Produktionsfläche zu vermieten



Eckdaten

Ort	Sarstedt
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	4.600,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	4.600,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	5.100,00

Objektbeschreibung

Baujahr: 1991

Kranbahn vorhanden, Traglast ca. 10 t

beheizbar über Gas-Strahler

RWA-Lichtkuppeln vorhanden

Hallenhöhe: ca. 9,00 m UKB

Andienung: zwei Heckentladerampen inkl. Hubtisch in der Halle, ein ebenerdiges Sektionaltor

weitere Andienungsmöglichkeiten können nachgerüstet werden

BMA in der Bürofläche vorhanden (erweiterbar auf die Hallenfläche)

Trafo auf dem Gelände vorhanden

Rampe, Kran

Hinweis

EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung.

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten (netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Innen 3