

1012507

IM EXKLUSIVAUFTRAG | PROJEKTIERTER LOGISTIKNEUBAU



Eckdaten

Ort	Voerde
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	39.656,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	9.888,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	39.656,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	46.196,00

Objektbeschreibung

Bei dieser Liegenschaft handelt es sich um ein Industriegrundstück, welches projektiert mit insgesamt ca. 59.542 m² Hallenfläche zuzüglich ca. 5.100 m² Mezzanine und ca. 2.160 m² Bürofläche bebaut werden kann. Derzeit stehen hiervon nur noch ca. 39.656 m² Hallenfläche zzgl. Mezzanin- und Büroflächen zur Verfügung. Eine 24-Stunden-Nutzung ist möglich.

Projektentwicklung Beispielplanung Hallenflächen*:

- Andienung (je Einheit):
- 1 Rampentor je 1.000 m²
- 1 ebenerdiges Sektionaltor
- 1 Jumbobrücke
- Höhen:
- Halle: ca. 10 m UKB
- Mezzanine: ca. 4,50 m UKB
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m²
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Heizung: Gas-Dunkelstrahler
- ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- LED-Beleuchtung (200 Lux)
- RWA
- 24/7

Projektentwicklung Beispielplanung Büroflächen*:

- Kombination aus Büro- und Sozialflächen
- Höhe: ca. 2,75 m UKB
- LED-Beleuchtung (500 Lux)
- Heizung: Gaszentralheizung
- außenliegender Sonnenschutz
- Teeküche

*Hinweis:

- Mieterwünsche an Ausstattung und Flächenaufteilung können im Planungsprozess berücksichtigt werden

- ca. 145 PKW-Stellplätze

- ca. 20 LKW- Stellplätze

Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Wir unterbreiten Ihnen dieses Angebot provisionsfrei für den Mieter.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Heizkosten und Nebenkostenvorauszahlung sowie der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca.-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Visualisierung



Visualisierung