

1011868

BERLIN-SPANDAU | ca. 910 m<sup>2</sup> | LAGER UND BÜRO



Eckdaten

Ort	Berlin
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	780,00
Hallen-/Produktion Miete /m <sup>2</sup> € mtl.	6,50

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	780,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	910,00

## Objektbeschreibung

Aktuell stehen bei diesem Objekt ca. 910 m<sup>2</sup>, bestehend aus ca. 780 m<sup>2</sup> Hallenfläche und ca. 130 m<sup>2</sup> Büro, zur Vermietung frei. Die Andienung erfolgt bequem über ein ebenerdiges-, und zwei Rampentore.

Deckenhöhe: ca. 5,45 m UKB  
Tore: 3  
Andienung: ebenerdig, Rampe  
Heizung: vorhanden  
Bodentraglast: ca. 5 t/m<sup>2</sup>  
24h Genehmigung: vorhanden  
Stellplätze: vorhanden  
Lastenfahrstuhl, Rampe, Hallenhöhe

## Lage

Anbindung an	A 100
Linie/n	Bus-Linie 139 Haltestelle "Mertensstraße"

## Hinweis

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen ---provisionsfrei für den Mieter---  
Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.  
Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben.  
Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Deckblatt



Andienung Innen