

1011232

Ca. 17.000 qm Lager- / Logistikflächen direkt an der A7!



### Eckdaten

Ort	Fulda
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	5.000,00
Bürofläche m <sup>2</sup>	580,00

### Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	10.000,00
Bürofläche m <sup>2</sup> .....	580,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	10.000,00

### Objektbeschreibung

- Baujahr: Neubau
  - Nutzung: Lager / Logistik
  - Andienung: Rampe + ebenerdig
  - Hallenhöhe: ca. 10,50 m UKB (auf Wunsch 12,20 m UKB)
  - Ausstattung: Sprinkler
  - Verfügbar: Realisierung ca. 12 Monate nach Mietvertragsabschluss
- Räume veränderbar, Rampe

### Lage

Anbindung an

A 7

Linie/n

Bahnhof Bad Hersfeld

### Hinweis

Provision / Hinweis Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen --- provisionsfrei für den Mieter --- Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca.-Angaben. Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Teaser vom Vermieter / Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Die oben genannten Preise verstehen sich als Nettomietpreise jeweils zzgl. MwSt. sowie Neben- / und Betriebskosten. Wir behalten uns das Recht vor, auch für den Vermieter entgeltlich tätig zu sein und sichern hierfür die erforderliche Neutralität zu.



Außenansicht Beispielbild



Innenansicht Beispielbild





- Führendes Beratungsunternehmen für: Logistikimmobilien, Industriearchitektur und Gewerbestädte
- In den Bereichen: Vermietung, Verkauf, Investment und Bewertung
- Realisierung ganzheitlicher Lösungen für: Investoren, Verkäufer, Projektentwickler, Eigennutzer und Mieter
- Realogis ist bundesweit- und europaweit tätig, mit Standorten in Frankfurt, München, Stuttgart, Düsseldorf, Hamburg und Berlin

**REALOGIS**

REALOGIS Immobilien Frankfurt GmbH | Bockenheimer Landstraße 39 | 60325 Frankfurt  
Tel.: +49(69) 8700401-50 | E-Mail: frankfurt@realogis.de

Realogis Immobilien Frankfurt GmbH