

1010316

Freystadt, südlich von Nürnberg - ca. 65.000  
m<sup>2</sup> Neubau-Hallenfläche zu vermieten



### Eckdaten

Ort	Freystadt
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	65.000,00
Bürofläche m <sup>2</sup>	3.024,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m² .....	65.000,00
Bürofläche m² .....	3.024,00
<hr/>	
Gesamtfläche m² .....	65.000,00

## Objektbeschreibung

Freystadt, südlich von Nürnberg - ca. 65.000 m² Neubau-Hallenfläche zu vermieten

Hallenfläche ca. 64.512 m²  
Mezzaninefläche ca. 12.384 m²  
Bürofläche ca. 3.024 m²  
Grundstücksgröße ca. 138.632 m²

Hallenhöhe ca. 14,20 m UKB

GRZ: 0,52  
BMZ: 7,38

Bauabschnitt 1  
Unit 1-4: größte zusammenhängende Hallenfläche ca. 36.288 m²

flexible Flächenaufteilung

Bauabschnitt 2  
Unit 5-7: größte zusammenhängende Hallenfläche ca. 28.224 m²

flexible Flächenaufteilung

Stellplätze  
PKW: 593  
LKW: 53  
LKW Docks: 64  
Rampe, Hallenhöhe

### **Allgemein**

Grundstücksfläche 138.632,00

## Lage

Anbindung an A9

Linie/n Bus 514 Freystadt Retteloh



Onlinebild Neubau