

1010071

Ingolstadt, ca. 27.500 m<sup>2</sup> Lager- und Produktionsfläche  
zu vermieten - befristeter Mietvertrag



### Eckdaten

Ort	Ingolstadt
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	27.500,00
Bürofläche m <sup>2</sup>	1.600,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	27.500,00
Bürofläche m <sup>2</sup> .....	1.600,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	30.400,00

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich auf einem Werksgelände und setzt sich aus mehreren Hallen zusammen.

Die Hallenflächen sind von außen über ebenerdige Tore befahrbar und miteinander verbunden. Teilweise befindet sich zwischen den Hallen eine überdachte Außenfläche, die als zusätzliche Lagerfläche genutzt werden kann.

Die einzelnen Hallenabschnitte sind beheizt und verfügen entweder über eine Sprinkleranlage oder eine Brandmeldeanlage.

In den Hallen befinden sich Krananlagen mit unterschiedlichen Traglasten.

Das Objekt verfügt über ausreichend Sozial- und Sanitärflächen.

Das Objekt kann voraussichtlich bis Ende 2021 angemietet werden.

## Hinweis

Hinweis EnEV 2014: Kein Energieausweis vorhanden/ in Vorbereitung

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Innenansicht Halle



Innenansicht Halle



Innenansicht Halle



Innenansicht Halle