

1009958

Rahlstedt, ca. 620 m<sup>2</sup> große Lager-/Werkstattfläche mit Büro



### Eckdaten

Ort	Hamburg
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	350,00
Hallen-/Produktion Miete /m <sup>2</sup> € mtl.	5,50
Bürofläche m <sup>2</sup>	200,00

### Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	350,00
Bürofläche m <sup>2</sup> .....	200,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	550,00

### Objektbeschreibung

Das vakante Objekt befindet sich im Hamburger Randgebiet "Rahlstedt" und verfügt über eine vielseitig nutzbare ca. 350 m<sup>2</sup> große Fläche mit ausreichend Büro.

Die Andienung erfolgt über ein großes, ebenerdiges Tor und verfügt über eine gute natürliche Belichtung mittels seitlicher Lichtbänder.

Im Obergeschoss des Gebäudes befindet sich eine ca. 200 m<sup>2</sup> große Büro-/Ausstellungsfläche mit Sanitäreinrichtungen und Pantryeinbau.

Hallenhöhe

### Lage

### Hinweis

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 5,25 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Bruttomonatsmiete gilt die durchschnittliche Bruttomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



Beispielansicht