

1008726

Hannover, ca. 3.500 m² Lager- und
Produktionsflächen mit Lastenkräne



Eckdaten

Ort	Hannover
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	3.500,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	3.500,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	4.900,00

Objektbeschreibung

Hallenhöhe Hauptschiff: ca. 10,75 m UKB
Hallenhöhe Seitenschiff: ca. 5,20 m UKB
Bodebelastung: ca. 40,0 t/m²
Sektionaltore: 3 Stück (ca. 4,00 x 4,50 m (B x H))
Lastenkräne: 6 Stück
- 2 x 6 to
- 1 x 10 to
- 2 x 20 to
- 1 x 25 to
Stromanschlusswert: bis zu 1.260 kVA
Gaszentralheizung + Decken- Luftheizer
Bodenbelag: Beton

Ausstattung Büro:
elektrische Aussenjalousien
Kunststofffenster
Bodenbelag nach Absprache
Parkplätze ausreichend vorhanden

Hinweis

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Nettomonatsmieten bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Innenansicht