

1008161

CA. 12,2 M UKB | NUTZERSPEZIFISCHER NEUBAU



Eckdaten

Ort	Dortmund
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.166,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	10.166,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	11.326,00

Objektbeschreibung

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 160.000 m² entstehen rund 80.000 m² hochwertige Logistikflächen. Aktuell stehen hiervon ca. 10.166 m² Hallenfläche zzgl. ca. 660 m² Mezzanine und ca. 500 m² Bürofläche zur Verfügung.

Ausstattungsmerkmale Hallenfläche:

- Andienung:
- 12 Rampentore (inkl. Überladebrücke)
- 1 ebenerdige Halleneinfahrt
- Lichte Höhe: ca. 12,20 m
- Bodenbelastung: ca. 7 t/m²
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage
- ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- Heizung: Gas-Dunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
- Halle: 200 lux
- Kommissionierzone: 300 lux

Ausstattungsmerkmale Bürofläche:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Fliesenbelag
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum/PVC
 - Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 300 lux
 - Heizung: Gastechnik in Verbindung mit Flach-/Ventilheizkörper
 - Sonnenschutz: elektrisch und raumweise Verschattung
 - Kühlung: Top-Down System
- die komplette Anlage ist eingefriedet mit einer Zaunhöhe von ca. 2 Metern
- ausreichend PKW-/LKW-Stellplätze vorhanden
Rampe

Allgemein

Grundstücksfläche	160.000,00
-------------------	------------

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Wir unterbreiten Ihnen dieses Angebot provisionsfrei für den Mieter.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Heizkosten und Nebenkostenvorauszahlung sowie der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca.-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispielbild