

1008160

TEILBAR | CA. 12,2 M UKB | NUTZERSPEZIFISCHER NEUBAU



Eckdaten

Ort	Dortmund
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	20.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m ²	8.700,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	20.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	20.000,00

Objektbeschreibung

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 160.000 m² entstehen ca. 20.000 m² Logistikfläche.

Ausstattungsmerkmale Hallenfläche:

- Andienung:
- 24 Rampentore (inkl. Überladebrücke)
- 2 ebenerdige Halleneinfahrten
- Lichte Höhe: ca. 12,20 m
- Bodenbelastung: ca. 7 t/m²
- Tragwerk: Stahl, Stahlbeton, Holzleimbinder oder kombiniert
- Stützenraster: 12 x 24 m
- Brandmeldeanlage
- ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- Heizung: Gas-Dunkelstrahler
- Beleuchtung: LED
- Halle: 200 lux - vollflächig 1 m über dem Boden
- Kommissionierzone: 300 lux

Ausstattungsmerkmale Bürofläche:

- Bodenbelag:
 - Büroräume: Nadelfilz, rollstuhlgeeignet
 - Empfangs- und Sozialbereich: Fliesenbelag
 - Pausen-, Umkleide- und Nebenräume: Linoleum/PVC
 - Beleuchtung: LED
 - Büroräume: 500 lux
 - Eingangsbereich: 300 lux
 - Heizung: Gastechnik in Verbindung mit Flach-/Ventilheizkörper
 - Sonnenschutz: elektrisch und raumweise Verschattung
 - Kühlung: Top-Down System
- die komplette Anlage ist eingefriedet mit einer Zaunhöhe von ca. 2 Metern
- ausreichend PKW-/LKW-Stellplätze vorhanden
Räume veränderbar, Rampe

Allgemein

Grundstücksfläche	160.000,00
-------------------	------------

Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Wir unterbreiten Ihnen dieses Angebot provisionsfrei für den Mieter.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Heizkosten und Nebenkostenvorauszahlung sowie der gesetzlich geltenden MwSt.

Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca.-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispielbild