

1008151

EBENERDIG | RAMPEN | BEHEIZT



Eckdaten

Ort	Bochum
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.501,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	2.300,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	10.501,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	10.501,00

## Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein großflächiges Gewerbeareal, welches mit diversen Hallen- und Bürogebäuden bebaut ist. Gegenwärtig steht ein Baukörper mit einer Hallenfläche von ca. 10.501 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Nach Absprache sind die Flächen ab ca. 2.300 m<sup>2</sup> teilbar. Zusätzlich verfügt das Areal über ca. 820 m<sup>2</sup> vakante Büroflächen.

Ausstattungsmerkmale Hallenflächen:

- Andienung:
- ebenerdige Tore
- Rampentore
- Bodenbelag: Beton
- Heizung: Gas-Heizung

Ausstattungsmerkmale Büroflächen:

- nach aktuellen und modernen Standard
  
- ausreichend PKW-Stellplätze vorhanden
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von EUR 5,0 Mio. 4,0 %, über EUR 5,0 Mio. 3,0 % und über EUR 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Innenansicht Halle