

1008093

WGK | NUTZERSPEZIFISCHER LOGISITIKPARK | 12 M UKB



### Eckdaten

|   |           |
|---|-----------|
| Ort   | Hünxe     |
| Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche                | 10.000,00 |
| Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup> | 10.000,00 |

## Flächenübersicht

|  |           |
|--|-----------|
| Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> ..... | 10.000,00 |
| <hr/>  |           |
| Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....              | 10.000,00 |

## Objektbeschreibung

In einem bereits entwickelten Logistikpark gibt es noch ein Restgrundstück, welches einen Neubau mit ca. 10.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche ermöglicht.

Projektentwicklung Beispielplanung\*:

- Andienung:
- 1-2 Rampentore mit Überladebrücken je 1.000 m<sup>2</sup>
- 1 ebenerdiges Tor
- Höhe: ca. 12,00 m UKB
- Heizung: Gasdunkelstrahler
- Bodenbelastung: ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- LED-Beleuchtung
- RWA
- Brandmeldeanlage
- Sprinklerung nach FM-Global
- WGK-fähig
- Bürofläche gemäß aktuellen Standards

\*Hinweis:

- Mieterwünsche an Ausstattung und Flächenaufteilung können im Planungsprozess berücksichtigt werden

Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Dieses Angebot unterbreiten wir Ihnen provisionsfrei für den Mieter.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

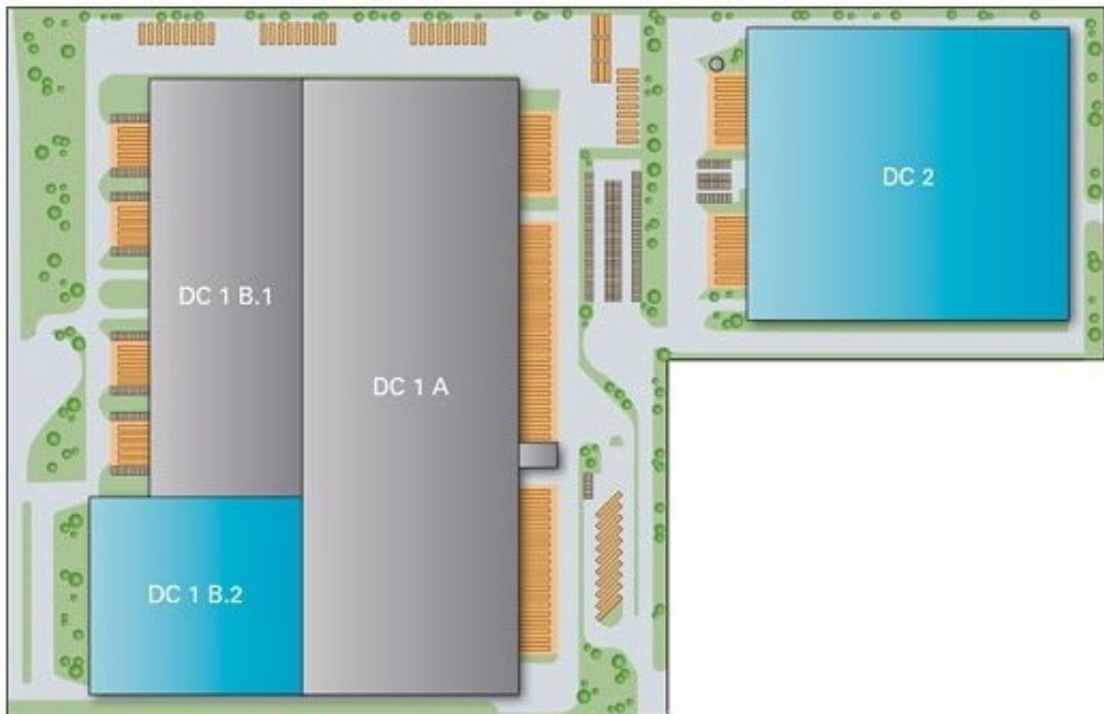
Die oben genannten Preise sind indikative Angebote und können nach Rücksprache mit dem Eigentümer individuell verhandelt werden.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.

Wir bitten um Verständnis, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Beispielbild



Lageplan