

1007971

TEILBAR | EBENERDIG | RAMPE



Eckdaten

Ort	Neuss
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	4.900,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	650,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	4.900,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	4.900,00

## Objektbeschreibung

Die Liegenschaft besteht aus mehreren Einheiten mit insgesamt ca. 4.900 m<sup>2</sup> Hallenfläche, teilbar ab ca. 650 m<sup>2</sup>. Die Halleneinheiten sind innenliegend über Brandschutztore miteinander verbunden.

Ausstattungsmerkmale Hallenfläche:

- Andienung:
- ebenerdige Sektionaltore
- Rampentore
- Höhe: ca 6,50 m UKB
- Heizung: Warmluftgebläse
- Bodentraglast: ca. 5 t/m<sup>2</sup>
- RWA
- Lichtbänder

Ausstattungsmerkmale Bürofläche:

- nach modernen Standard
  - Büroflächen können bei Bedarf erweitert werden
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden / in Bearbeitung.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von &euro; 5,0 Mio. 4,0 %, über &euro; 5,0 Mio. 3,0 % und über &euro; 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca.-Angaben.



Beispiel Innenansicht