

1006772

Nürnberg, Hallenflächen ca. 6.000 m²
- teilbar ab ca. 1640 m² zu vermieten



Eckdaten

Ort	Nürnberg
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	6.027,00
Hallen-/Produktion Miete /m ² € mtl.	4,50
Bürofläche m ²	1.050,00

Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m ²	6.027,00
Bürofläche m ²	1.050,00
<hr/>	
Gesamtfläche m ²	6.027,00

Objektbeschreibung

Nürnberg, ca. 6.000 m² Hallenfläche, teilbar ab ca. 1.640 m² zu vermieten

das Objekt ist in 3 Hallenabschnitte unterteilt
die Abschnitte sind durch überdachte Zwischenhallen verbunden

Halle 1 = ca. 1.763,00 m²
Zwischenhalle = ca. 492,00 m²
beheizt

Halle 2 = ca. 1.640,00 m²
Zwischenhalle = ca. 492,00 m²
beheizt

Halle 3 = ca. 1.640,00 m²
unbeheizt

Andienung über ebenerdige Rolltore
mit dem LKW befahrbar
sanitäre Bereiche für Männer und Frauen
ausreichend Stellplätze
Hallenhöhe

Hinweis

Wir erlauben uns den Hinweis, dass wir bei provisionspflichtig gekennzeichneten Liegenschaften von Ihnen wie folgt honoriert werden. Bei Zustandekommen eines Miet- oder Kaufvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision in Höhe von 3 Monatsmieten (netto) bzw. vom Käufer eine Provision in Höhe von 3 % aus dem notariell verbrieften Gesamtkaufpreis jeweils zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, zzgl. der gesetzlich geltenden MwSt.

Bei den Flächengrößen handelt es sich um Ca-Angaben.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können.



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht