

1006495

NEUBAU | FLEXIBEL | ERSTBEZUG



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

### Eckdaten

Ort	Hilden
Verfügbare Hallen-/Produktionsfläche	10.000,00
Hallen-/Produktionsfläche teilbar ab m <sup>2</sup>	5.000,00

## Flächenübersicht

Hallen-/Produktionsfläche m <sup>2</sup> .....	10.000,00
<hr/>	
Gesamtfläche m <sup>2</sup> .....	11.500,00

## Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine ca. 10.000 m<sup>2</sup> Neubau-Hallenfläche, welche in 2 Brandabschnitte unterteilt werden kann. Den beiden Halleneinheiten werden dann entsprechend eigene Büroflächen zugeordnet. Das Objekt wird vor den Andienungszonen über ausreichend Rangier- und Freiflächen verfügen.

Mieterwünsche können im Planungsprozess berücksichtigt werden

Beispielplanung Hallenfläche:

- Andienung:
  - Rampentore mit Hebebühnen
  - ebenerdige Tore
  - Höhe: bis zu ca. 10,50 m UKB
  - Sprinkleranlage: Deckensprinklerung als Lagersprinkler (ESFR) mit Tank und Pumpe nach FM-Global
  - WHG-Abdichtung nach Absprache möglich
  - Bodentraglast: 60 KN/m<sup>2</sup>
  - Heizung: Gasdunkelstrahler
  - Beleuchtung: Hallenbeleuchtung 200 Lux (1 m über Boden)
- Räume veränderbar, Rampe, Hallenhöhe

## Hinweis

Kein Energieausweis vorhanden/in Bearbeitung.

Bei Zustandekommen eines Mietvertrages erhalten wir vom Mieter eine Provision, die sich nach der Vertragslaufzeit richtet: bei Verträgen bis zu 5 Jahren: 3,0 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 5 Jahren: 3,5 Nettomonatsmieten, bei Verträgen ab 10 Jahren: 4,0 Nettomonatsmieten. Als Nettomonatsmiete gilt die durchschnittliche Nettomonatsmiete aus der gesamten Vertragslaufzeit.

Bei Zustandekommen eines Kaufvertrages erhalten wir vom Käufer eine Provision, die sich nach dem beurkundeten Gesamtkaufpreis richtet: Bis zu einem Kaufpreis von EUR 5,0 Mio. 4,0 %, über EUR 5,0 Mio. 3,0 % und über EUR 20,0 Mio. 2,5 %.

Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Diese Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Miet- oder Kaufvertrages.

Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebskosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Kaufpreise verstehen sich als Nettokaufpreise, jeweils zzgl. Kaufnebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.

Wir bitten um Beachtung, dass wir die Angaben in diesem Exposé vom Vermieter/Verkäufer erhalten haben und hierfür keine Haftung übernehmen können. Bei den Flächengrößen handelt es sich um ca-Angaben.



© Realogis Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Beispiel Innenansicht